

prisma

Oportunidades 2026
Madrid Norte





Zona de
Actuación



Oportunidad 4 C/Real Vieja

Todas las imágenes, cifras y planimetría son de uso exclusivamente ilustrativo, pueden estar sujetos a modificaciones por decisión de la Dirección Facultativa.

O4 - C/ Real Vieja

(Calle Real Vieja, 4)

Pago Inicial (50%) - Pago en escritura (50%)



Unidad A (37 m²)

166.000 €

Unidad B (37 m²)

166.000 €



Entrega sin Mobiliario

Las viviendas se entregarán completamente terminadas en lo relativo a obra, instalaciones y carpinterías, pero sin mobiliario ni elementos decorativos, salvo aquellos expresamente indicados en la presente memoria de calidades, como el mobiliario fijo de cocina y baños.

Entrega con Mobiliario

Los compradores podrán acceder, de forma opcional, a un servicio integral de asesoramiento, diseño de interiores y amueblamiento, desarrollado por un equipo especializado. El alcance y presupuesto del servicio se definirán de manera personalizada, en función de las necesidades y preferencias de cada cliente.

Servicio de adaptación para accesibilidad

El promotor ofrece la posibilidad de contratar un servicio de adaptación de la vivienda a criterios de accesibilidad universal, ajustando espacios, instalaciones y equipamientos para mejorar la movilidad y el uso cotidiano de personas con necesidades específicas. Este servicio se valorará de manera individualizada, conforme a las condiciones de cada vivienda y a las necesidades del comprador.

Todas las imágenes, cifras y planimetría son de uso exclusivamente ilustrativo, pueden estar sujetos a modificaciones por decisión de la Dirección Facultativa.

01 - Instalaciones

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT), con mecanismos de primera calidad. Fontanería con distribución interior en polietileno reticulado, material resistente a la corrosión y sin residuos calcáreos. Instalación de telecomunicaciones conforme a Reglamento ICT, con tomas de TV, telefonía y datos en salón y dormitorios.

02 - Fachadas y Cerramientos

Fachada de ladrillo cerámico perforado, con Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) que optimiza la calificación energética del edificio. Trasdoso interior con perfilería metálica, aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminado. Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Acristalamiento doble tipo Climalit para máximo aislamiento acústico y eficiencia energética. Hojas abatibles, oscilobatientes o correderas según estancia.

03 - Tabiquería y techos

Distribución interior mediante tabiquería seca tipo Pladur o cerámica, con aislamiento acústico en medianeras y separaciones de vivienda. Techos lisos en toda la vivienda, acabados en pintura plástica lisa en tonos neutros.

04 - Revestimientos y pavimentos

Pavimento porcelánico y/o vinílico de primera calidad en todas las estancias, con continuidad visual entre espacios. Revestimientos cerámicos de primeras marcas en cocinas y baños, seleccionados por su resistencia y fácil mantenimiento. Acabado de pintura plástica lisa en paredes de zonas secas.

05 - Carpintería Interior

Puerta de entrada a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad de alta gama. Puertas de paso lacadas en blanco, con diseño moderno y herrajes de primera calidad. Armarios empotrados modulares en dormitorios, totalmente revestidos y con puertas correderas o abatibles según diseño.

06 - Cocinas

Mobiliario de cocina con diseño actual, muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de porcelánico efecto piedra. Equipamiento con vitrocerámica, campana extractora y horno eléctrico de primera marca. Grifería monomando cromada.

07 - Baños

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco, de primeras marcas. Grifería monomando cromada de bajo consumo. Platos de ducha extraplano de resina antideslizante, con mamparas de vidrio templado. Muebles de baño suspendidos con espejo en baño principal.

08 - Climatización y eficiencia energética

Aerotermia de alta eficiencia (Vaillant o similar, garantía 10 años). Instalación sostenible que reduce la dependencia de energías fósiles, con ahorro económico desde el primer momento. Preinstalación de domótica para control de climatización y eficiencia del hogar.



 **prisma**

Nota: El presente dossier tiene carácter meramente orientativo y constituye una aproximación de la posible distribución de los locales elaborada exclusivamente a efectos de estimar su aprovechamiento. El resultado definitivo requerirá una avance exhaustivo y la redacción del correspondiente proyecto técnico completo. Se consideran futuros cambios en función de requerimientos técnicos, urbanísticos o por decisión de la dirección facultativa